

Comune di Pinerolo (Torino)

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 2/2025 ESPROPRIAZIONE DI AREA OCCORRENTE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL IX AMPLIAMENTO DEL CIMITERO URBANO E DEL CANALE SCOLMATORE SUL LEMINA. ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA E SOSTITUZIONE INTEGRALE DEL DECRETO N. 1/2025 DEL 15 GENNAIO 2025.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE

Richiamati i seguenti provvedimenti e documenti:

- l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori per il IX ampliamento del cimitero urbano e canale scolmatore sul Lemina, comunicato in data 7 agosto 2015 ai soggetti risultanti proprietari delle aree interessate, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 59 in data 18 novembre 2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto e fu imposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del citato D.P.R. n. 327/2001, effettuata a mezzo nota prot. n. 51869 del 31 agosto 2018;
- la deliberazione della giunta comunale n. 150 del 30 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il progetto definitivo dei lavori in questione, comprensivo del piano particellare di esproprio, e fu dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la nota del 16 luglio 2020, prot. n. 34067, notificata nelle forme degli atti processuali civili, con la quale, ex artt. 17 e 20 del D.P.R. n. 327/2001, fu comunicato ai proprietari degli immobili ed a coloro che a seguito di verifiche e contatti informali risultavano essere eredi legittimi dei soggetti deceduti risultanti nei pubblici registri immobiliari ancora intestatari dei beni, la divenuta efficacia della richiamata deliberazione n. 150/2020, informandoli, altresì, della facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile di proprietà ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e di presentare, entro 30 giorni dalla notificazione, osservazioni scritte e depositare documenti;
- la determinazione del dirigente *ad interim* del settore segreteria generale del 6 agosto 2021, n. mecc. 544-2021, registrata al n. 506/2021, esecutiva, con la quale fu determinata l'indennità provvisoria da corrispondere ai proprietari dei terreni in questione;
- la nota successiva con la quale fu notificata, nelle forme degli atti processuali civili, la suddetta indennità provvisoria di espropriazione ai soggetti interessati;
- l'assenso dei seguenti soggetti:
 - Camusso Claudio, datato 13 dicembre 2021, acquisito al protocollo comunale il 14 dicembre 2021 al n. 76019;

- Camusso Tullio, datato 13 dicembre 2021, acquisito al protocollo comunale il 14 dicembre 2021 al n. 76022;
- Lisdero Piera, datato 29 novembre 2021, acquisito al protocollo comunale il 14 dicembre 2021 al n. 76024;
- Camusso Wanda, datato 27 novembre 2021, acquisito al protocollo comunale il 14 dicembre 2021 al n. 76026;
- Camusso Ivan Claudio, datato 2 dicembre 2021, acquisito al protocollo comunale il 14 dicembre 2021 al n. 76027;

alla cessione volontaria dell'area oggetto dell'intervento, censita a catasto terreni del comune di PINEROLO – sezione di Pinerolo, foglio 15, mappale n. 31, classe 1, pascolo, della superficie di centiare 45, da espropriare per una superficie di centiare 14.

- il frazionamento del terreno testé citato non espropriato per intero, protocollo Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino – Territorio n. 2024/TO0402081 del 30/10/2024, dal quale è derivata la soppressione del mappale n. 31 e la conseguente divisione dello stesso nei mappali n. 295 e n. 296. Quest'ultimo della superficie di centiare 11 da espropriare per intero;

Constatato che catastalmente la proprietà non risulta regolarmente intestata;

Preso atto che i soggetti sopra citati non sono stati in grado di depositare la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che si è reso necessario procedere all'emissione del presente decreto ex art. 20, comma 12, del D.P.R. n. 327/2021, previo deposito della suddetta indennità, pari ad (...), presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino;

Dato atto che si è provveduto alla corresponsione della indennità mediante il suo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, a seguito dell'apertura da parte della stessa di un deposito definitivo, n. 1417906, e l'emissione da parte dell'ufficio finanze del Comune di Pinerolo del mandato n. 15844 in data 24 dicembre 2024;

Accertato che gli aventi diritto non hanno provveduto alla riscossione del suddetto mandato;

Considerato che, non avendo i proprietari dell'immobile *de quo* depositato la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, si ritiene di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 20, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001, il quale consente all'autorità espropriante di procedere all'emissione del decreto di esproprio;

Preso atto che a causa di un mero errore materiale contenuto nel Decreto di esproprio n. 1/2025 del 15 gennaio 2025, è stato indicato come oggetto di esproprio l'immobile di cui al foglio 15, mappale n. 31, pascolo, classe 1, anziché l'immobile di cui al foglio 15, mappale n. 296, pascolo, classe 1;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla rettifica degli errori materiali suddetti;

D E C R E T A

Art. 1

Il presente decreto annulla e sostituisce il decreto di esproprio n. 1 del 15 gennaio 2025 affetto da errore nell'individuazione del bene oggetto del provvedimento ablativo.

Art. 2

E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo, che *ex art.* 25 del D.P.R. n. 327/2001

acquista a titolo originario il diritto di proprietà sul bene, l'espropriazione del seguente immobile così identificato a seguito di frazionamento, compreso nel "piano particellare di esproprio" relativo al progetto dei lavori di realizzazione del IX Ampliamento del cimitero urbano e del canale scolmatore sul Lemina, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 150 del 30 giugno 2020, esecutiva ai sensi di legge:

- catasto terreni del comune di PINEROLO - sezione di Pinerolo, foglio 15 (quindici), mappale n. 296 (duecentonovantasei), pascolo, classe 1 (uno), della superficie di centiare 11 (undici), reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01, da espropriare per intero, catastalmente intestato a:
 - Camusso Claudio, (...);
 - Camusso Ives, (...);
 - Camusso Tullio, (...);
 - Camusso Franco, (...).

Ai suddetti è stato pagato l'importo di (...) mediante deposito della suddetta indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino non essendo l'immobile regolarmente intestato presso il Catasto Terreni.

Il comune di Pinerolo è, quindi, autorizzato all'occupazione permanente e definitiva dell'immobile sopra indicato.

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, inserito, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto senza indugio presso l'Agenzia delle Entrate – ufficio provinciale di Torino – servizio di pubblicità immobiliare di Torino.

E' fatto obbligo, altresì, al comune di Pinerolo di curare la registrazione del presente decreto e di provvedere a tutte le formalità necessarie affinché la voltura catastale e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la trascrizione del bene immobile disposta con il decreto stesso.

Avverso il presente decreto gli espropriati potranno ricorrere avanti al TAR Piemonte nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE
(dott. Marco Binzoni)